



1. Definities: Opdrachtnemer: **PVA** (Peridoot Vastgoed Advies), KvK 63815281, gevestigd te Woerden, Polanerbaan 13L.
2. Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die een opdracht verstrekt aan **PVA**.
3. Opdracht: de overeenkomst van dienstverlening.
4. Rapportage: alle documenten, plannen, analyses, adviezen en andere resultaten.
5. DNR 2025: De 'Rechtsverhouding Opdrachtgever – Architect, Ingenieur en Adviseur 2025'.
6. Toepasselijkheid: Op alle offertes, aanbiedingen, werkzaamheden en overeenkomsten zijn van toepassing: de opdrachtbevestiging, eventuele bijzondere voorwaarden, deze Algemene Voorwaarden, DNR 2025. Algemene voorwaarden van Opdrachtgever worden uitgesloten.
7. Rangorde: 1. Opdrachtbevestiging, 2. Bijzondere voorwaarden; 3. Deze Algemene Voorwaarden, 4. DNR 2025
8. Verstrekking DNR 2025: Opdrachtgever verklaart DNR 2025 te hebben ontvangen of digitaal ingezien.
9. Totstandkoming van de opdracht: Een opdracht komt tot stand na schriftelijke bevestiging per e-mail of ondertekende overeenkomst.
10. Uitvoering van de opdracht: **PVA** voert werkzaamheden uit op basis van een inspanningsverplichting en geeft geen garanties op resultaten.
11. Verplichtingen van de Opdrachtgever: Opdrachtgever verstrekt tijdig volledige informatie; **PVA** is niet aansprakelijk voor schade door ontbrekende of foutieve gegevens.
12. Termijnen: Alle termijnen zijn indicatief en niet fataal.
13. Wijzigingen & Meerwerk: Meerwerk wordt alleen uitgevoerd na overleg en akkoord en wordt afzonderlijk gefactureerd.
14. Tarieven, facturatie & betaling: Facturen dienen binnen 30 dagen te worden voldaan. Bij te late betaling mag **PVA** werkzaamheden opschorten.
15. Aansprakelijkheid: Aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat de verzekering uitkeert, en bij geen uitkering tot €10.000 per gebeurtenis.
16. Verzekeringen: Beroepsaansprakelijkheid: €250.000 per aanspraak per jaar.
17. Bedrijfsaansprakelijkheid: €1.250.000 per aanspraak, €2.500.000 per jaar.
18. Overmacht: Bij overmacht mag **PVA** opschorten of beëindigen.
19. Vertrouwelijkheid: Partijen houden alle vertrouwelijke informatie geheim.
20. Intellectueel eigendom: Alle rapportages blijven eigendom van **PVA**.
21. Gebruik van adviezen: Adviezen zijn projectgebonden en niet overdraagbaar zonder toestemming.
22. Beëindiging van de opdracht: Reeds uitgevoerde werkzaamheden worden volledig in rekening gebracht.
23. Klachtenregeling: Klachten moeten binnen 30 dagen schriftelijk worden gemeld.
24. Archivering: **PVA** bewaart dossiers conform wettelijke bewaartermijnen.
25. Toepasselijk recht en geschillen: Nederlands recht is van toepassing; geschillen worden voorgelegd aan de rechter Midden-Nederland.
26. Bijlage: Toepassing DNR 2025
27. DNR 2025 geldt aanvullend, tenzij afwijkend geregeld.